Przasnyska PSG TREFA Gospodarcza

Rozwiń skrzydła!

PRZASNYSKA STREFA GOSPODARCZA

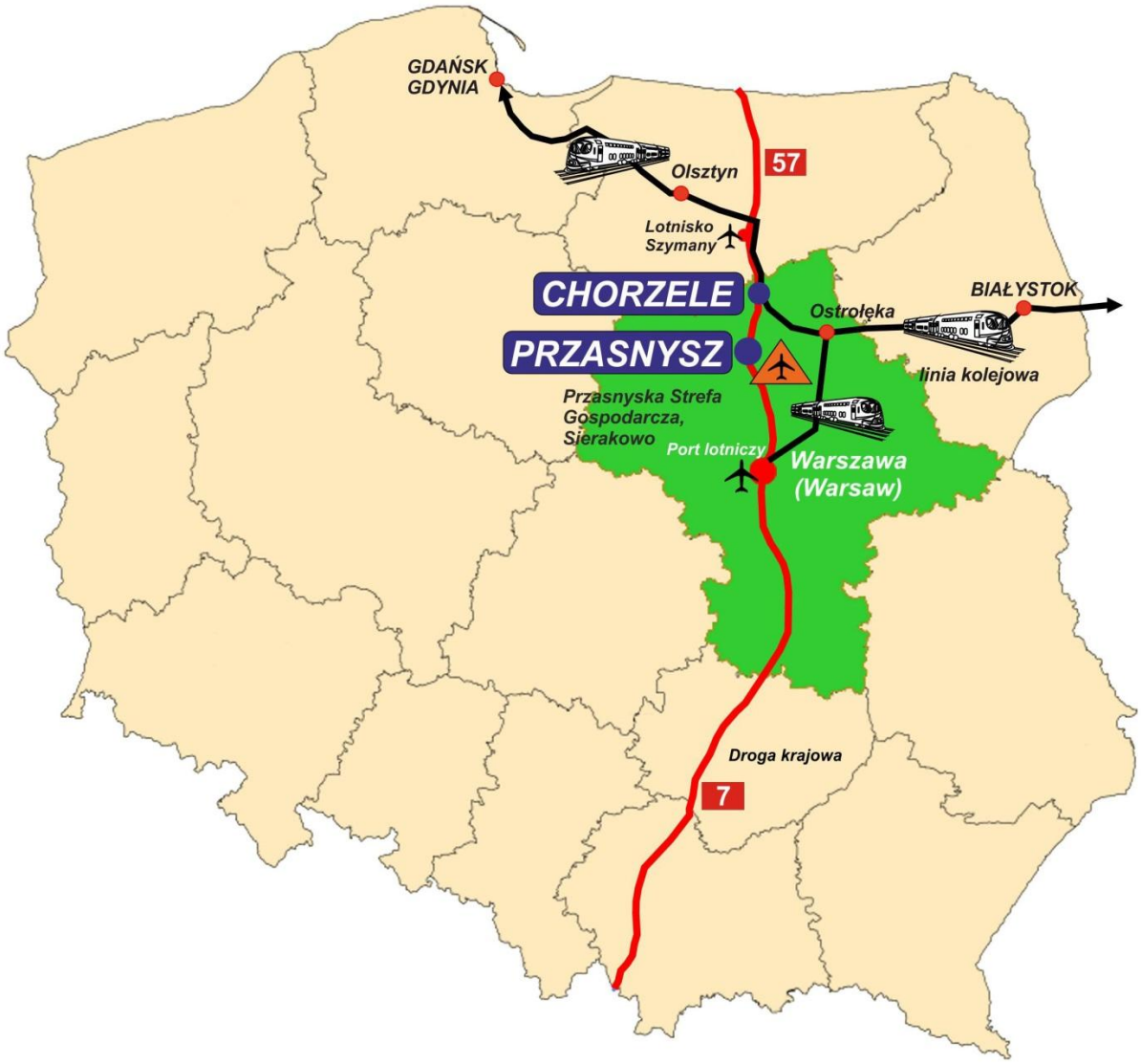
PODSTREFA SIERAKOWO

TERENY INWESTYCYJNE

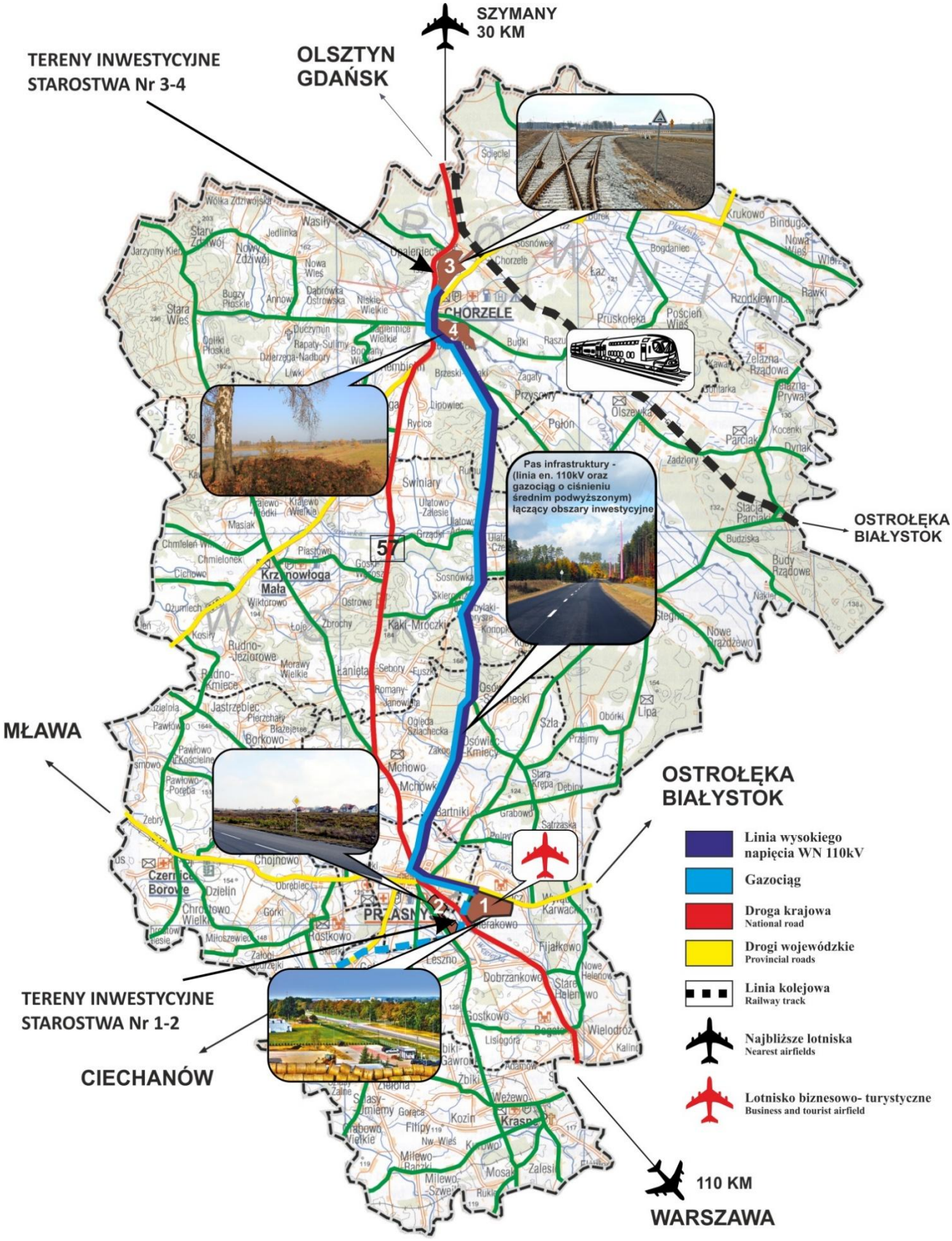
STAROSTWO
POWIATOWE
W PRZASNYSZU
UL. ŚW. ST.
KOSTKI 5
06-300
PRZASNYSZ

CHARAKTERYSTYKA POWIATU PRZASNYSKIEGO

Powiat przasnyski położony jest w północnej części województwa mazowieckiego. Jego obszar obejmuje 1 219 km^2, co stanowi około 0,4% powierzchni Polski i 3,4% powierzchni województwa mazowieckiego. Graniczy z powiatami: ostrołęckim, makowskim, ciechanowskim, mławskim, nidzickim i szczycieńskim, a od północy z województwem warmińsko-mazurskim.



II. TERENY INWESTYCYJNE POWIATU PRZASNYSKIEGO.



Powiat Przasnyski – inwestuj z sukcesem!

Samorząd powiatowy priorytetowo traktuje rozwój gospodarczy i konkurencyjność wyrażającą się w tworzeniu warunków do inwestowania na naszym terenie. Dlatego też utworzyliśmy kompleksy terenów inwestycyjnych, które już dziś są w pełni gotowe do usytuowania wielokierunkowych przedsięwzięć gospodarczych.

TERENY INWESTYCYJNE: PRZASNYSKA STREFA GOSPODARCZA - PODSTREFA SIERAKOWO

Lokalizacja: Przasnyska Strefa Gospodarcza – Podstrefa Sierakowo, gm. Przasnysz, pow. przasnyski, woj. mazowieckie
Status prawny: własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste – Powiat Przasnyski

Największy, kompleksowo uzbrojony i dostępny dla inwestorów jest teren **Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie koło Przasnysza**. Strefa obejmuje powierzchnię 306 ha. Samorząd powiatowy uzbroił teren we wszelką niezbędną infrastrukturę techniczną: sieć energetyczną, przyłącze gazowe, oświetlenie, sieć telekomunikacyjną, kanalizację sanitarną i deszczową, wodociągi, drogi wewnętrzne i dojazdowe, ciągi pieszo-rowerowe. Cały teren Strefy jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod działalność produkcyjną, handlową, usługi oraz działalność lotniczą.

Wyjątkowość przasnyskiej strefy polega także na znakomitym skomunikowaniu, co oszczędza czas i koszty przedsiębiorców. Drogi i tory to już trochę za mało. Tutaj na negocjacje wprost do fabryki można przyjechać, ale można też przylecieć i odlecieć z przyległego do fabryk lądowiska. Takie usytuowanie znakomicie zwiększa efektywność zarządzania i wdrażania innowacyjnych technologii.

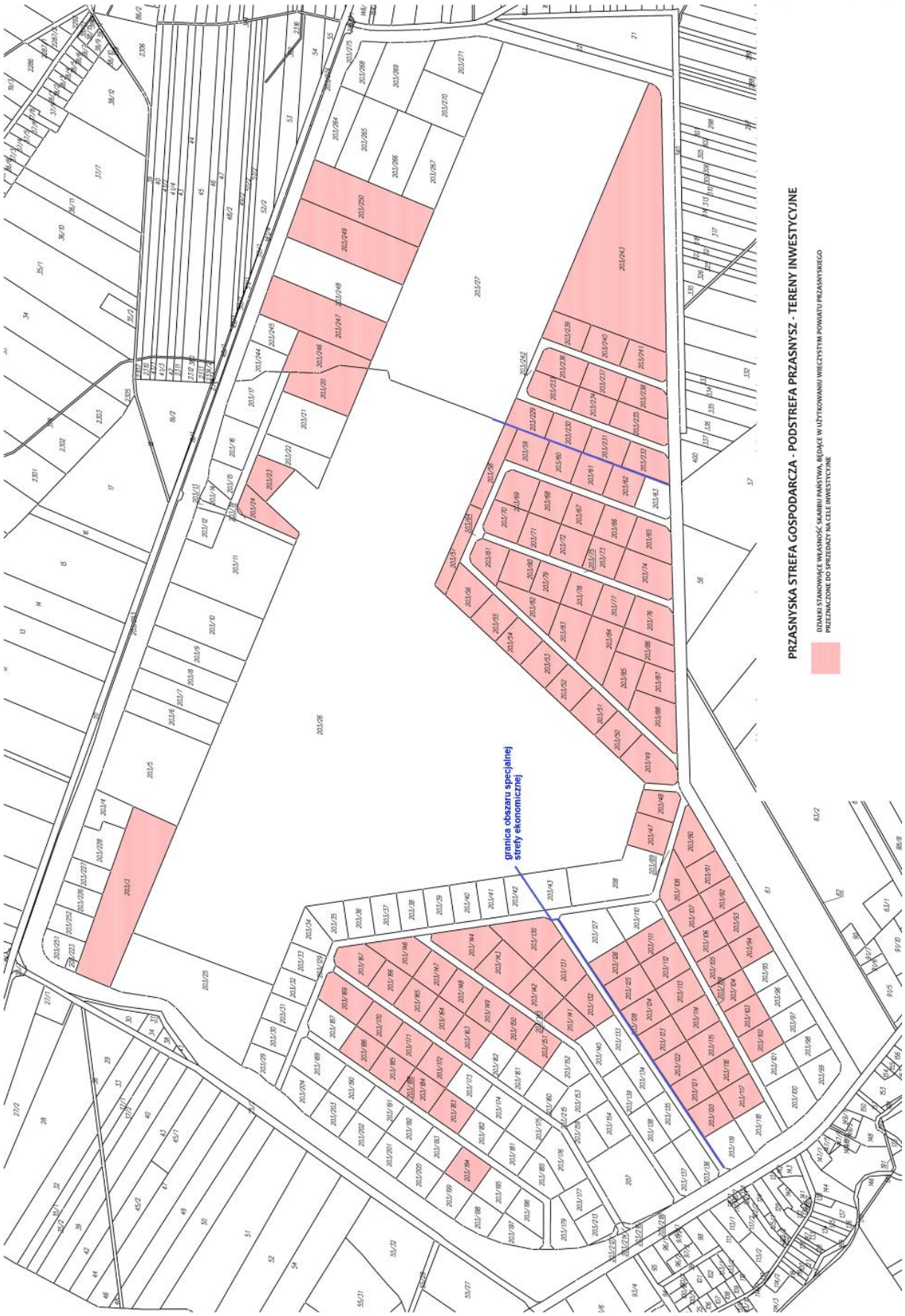
Dotychczas ponad 40 firm wykupiło ponad 160 ha gruntów, z czego kilkanaście rozpoczęło już działalność produkcyjną lub usługową na bazie zakończonych inwestycji prywatnych.

Co oferujemy w Przasnyskiej Strefie Gospodarczej

W Przasnyskiej Strefie Gospodarczej w Sierakowie oferujemy obecnie działki inwestycyjne zlokalizowane w dwóch obszarach:

- **Kompleks 1 PRZASNYSKIEJ STREFY GOSPODARCZEJ - SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ: 38,6976 ha** (65 działek ewidencyjnych)
- **Kompleks 2 PRZASNYSKIEJ STREFY GOSPODARCZEJ – poza SSE: 46,5766 ha** (49 działek ewidencyjnych)

Razem: 114 działek ewidencyjnych o powierzchni **85,2742 ha**


granica obszaru specjalnej strefy ekonomicznej
PRZASNYSKA STREFA GOSPODARCZA - PODSTREFA PRZASNYSZ - TERENY INWESTYCYJNE
DZIAŁKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM POWIATU PRZASNYSKIEGO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY NA CELE INWESTYCYJNE

PRZEZNACZENIE TERENU
(zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego)

1) Tereny produkcyjne / składy / magazyny (symbole MPZP: P/S/U1 oraz P/S/U2)

- **Przeznaczenie podstawowe:** produkcja, składy, magazyny (z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią)
- **Przeznaczenie uzupełniające:** biura związane z obsługą funkcji podstawowej
- **Powierzchnia: 83,4119 ha** łącznie (**112 działek**) – obejmuje cały Kompleks 1 oraz większość Kompleksu 2.

2) Teren usług komercyjnych (z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej jako uzupełniającej)

- **Powierzchnia: 1,8623 ha** łącznie (**2 działki**):
    - **203/20 – 1,2676 ha**
    - **203/23 – 0,5947 ha**
      (w ramach Kompleksu 2)

Taki układ umożliwia lokalizację zakładów produkcyjnych, centrów logistycznych i magazynowych, a także obiektów usługowych wspierających działalność strefy.

INFRASTRUKTURA

- możliwość podłączenia mediów: **woda, energia elektryczna, kanalizacja, telekomunikacja**
- dostęp do układu drogowego umożliwiającego obsługę transportu ciężkiego

CHARAKTER OFERTY

Kompleks przygotowany pod:

- inwestycje produkcyjne
- logistykę i magazynowanie
- długofalowy rozwój działalności gospodarczej

Oferta gotowa dla inwestorów krajowych i zagranicznych.

DODATKOWE UDOGODNIENIA:

- uregulowany stan prawny nieruchomości;
- niskie ceny działek inwestycyjnych;
- zrealizowane uzbrojenie terenu;
- dobre położenie geograficzne - niewielka odległość od Warszawy, Olsztyna, Płocka;
- stały wzrost liczby małych i średnich przedsiębiorstw, jako potencjalnych kooperantów oraz odbiorców towarów i usług;
- dynamiczny wzrost produkcji i eksportu oraz zatrudnienia w dużych firmach przemysłowych i usługowych - fakty potwierdzające trwałość lokalizacji ich działalności w powiecie przasnyskim (KROSS, ABB);
- dobry system komunikacyjny (w tym możliwość komunikacji lotniczej);
- tereny w Sierakowie sąsiadują z terenem przeznaczonym pod lądowisko trawiaste oraz obiekty i urządzenia transportu lotniczego;
- nowoczesna baza opieki zdrowotnej zlokalizowana w m. Przasnysz (bardzo dobrze wyposażony szpital powiatowy);
- wysoki standard bazy edukacyjnej (szkoły średnie, pomaturalne oraz wyższe) i możliwość kształcenia zgodnie z potrzebami gospodarki;
- pełne wsparcie ze strony Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w zakresie planowania i realizacji inwestycji, a w szczególności w zakresie prac geodezyjnych, czynności związanych z uzyskiwaniem pozwoleń budowlanych, współpracy w naborze i kształceniu pracowników oraz rozbudowie infrastruktury towarzyszącej;
- czyste ekologicznie, malownicze tereny - jako miejsce wypoczynku;
- zaplecze rekreacyjne (m.in. hale sportowe, baseny, lodowisko, nowe boiska).
- powiatowe szkoły średnie i zawodowe z programem języków obcych oraz głównymi specjalizacjami w zakresie budowy maszyn, ekonomii, logistyki, turystyki, gastronomii, handlu, itp.;
- podpisana umowa z Politechniką Warszawską – wiodąca uczelnią techniczną w Polsce w zakresie kształcenia uczniów i studentów oraz testowania i wdrażania w Przasnyskiej Strefie Gospodarczej nowoczesnych technologii z dziedziny OZE, innowacyjnych technologii chemicznych – m.in. magazynowanie energii oraz lotnictwa (samoloty i roboty bezzałogowe);
- możliwość współpracy z Uczelnią Lingwistyczno-Techniczną w Przasnyszu.

WARIANTY INWESTYCYJNE

Układ wielu niezależnych działek umożliwia **elastyczny dobór powierzchni** (łączenie działek w większe moduły inwestycyjne – zgodnie z potrzebą inwestora). Przykładowe kompleksy inwestycyjne:

Poniżej przedstawiono warianty inwestycyjne odpowiadające kolorom i podziałowi na mapie oraz kompleksom wskazanym w wykazie nieruchomości. Każdy wariant stanowi spójny obszar przestrzenny i może być oferowany jako całość lub etapowany.

WARIANT 1 – KOMPLEKS I

- **Powierzchnia łączna: 4,8716 ha**
- **Liczba działek:** 8
- **Numery działek:** 203/49–203/55
- **Przeznaczenie (MPZP):** produkcja, składy, magazyny, usługi towarzyszące
- **Charakter:** zwarty, jednolity obszar inwestycyjny

Profil inwestora:

- małe i średnie zakłady produkcyjne
- centra magazynowe i logistyczne o lokalnym zasięgu

WARIANT 2 – KOMPLEKS II

- **Powierzchnia łączna: ok. 5,9 ha**
- **Liczba działek:** zgodnie z wykazem
- **Przeznaczenie (MPZP):** produkcja / magazyny / składy
- **Charakter:** obszar umożliwiający etapowanie inwestycji

Profil inwestora:

- przedsiębiorstwa rozwijające działalność etapami
- firmy wymagające rezerwy terenu pod rozbudowę

WARIANT 3 – KOMPLEKS III

- **Powierzchnia łączna: ok. 7,5 ha**
- **Przeznaczenie (MPZP):** produkcja i logistyka
- **Charakter:** średniej wielkości kompleks przemysłowy

Profil inwestora:

- zakłady produkcyjne z zapleczem logistycznym
- operatorzy łańcucha dostaw

WARIANT 4 – KOMPLEKSY ŁĄCZONE (IV–VI)

- **Powierzchnia łączna: kilkanaście hektarów** (w zależności od konfiguracji)
- **Przeznaczenie (MPZP):** produkcja / magazyny / składy
- **Charakter:** duży, spójny obszar przemysłowy

Profil inwestora:

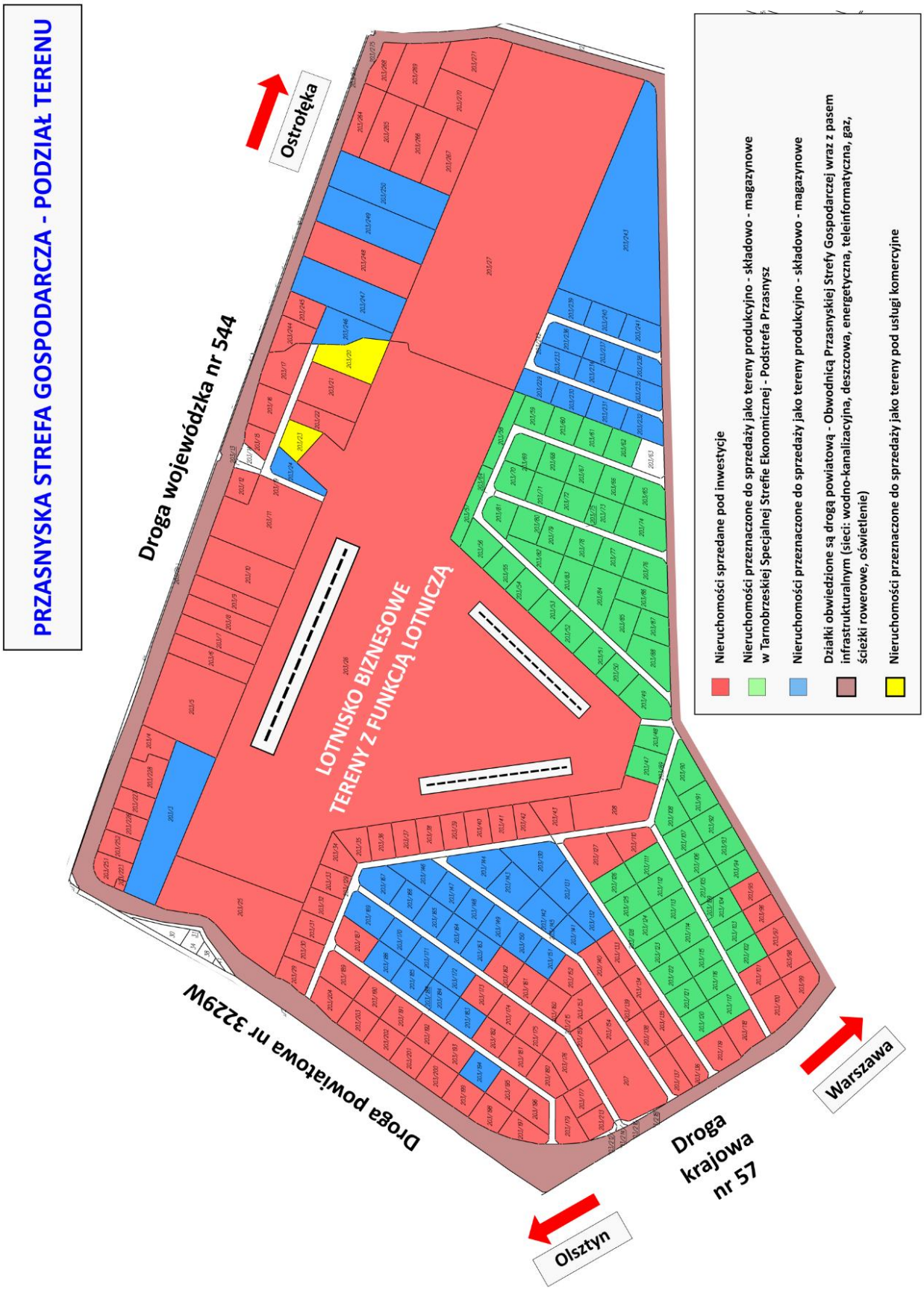
- duże zakłady przemysłowe
- centra logistyczne i dystrybucyjne

WARIANT 5 – TEREN USŁUGOWY

- **Powierzchnia łączna: 1,8623 ha**
- **Działki:** 203/20, 203/23
- **Przeznaczenie (MPZP):** usługi komercyjne (funkcja uzupełniająca: produkcja)

Profil inwestora:

- usługi obsługujące strefę (biura, serwis, handel B2B)


PRZASNYSKA STREFA GOSPODARCZA - PODZIAŁ TERENU
Droga wojewódzka nr 544
Ostrołęka
LOTNISKO BIZNESOWE
TERENY Z FUNKCJĄ LOTNICZĄ
Droga powiatowa nr 3229W
Droga krajowa nr 57
Warszawa
Olsztyn
Nieruchomości sprzedane pod inwestycje
Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży jako tereny produkcyjno - składowo - magazynowe w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej - Podstrefa Przasnysz
Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży jako tereny produkcyjno - składowo - magazynowe
Działki obwiedzione są drogą powiatową - Obwodnicą Przasnyskiej Strefy Gospodarczej wraz z pasem infrastrukturalnym (sieci: wodno-kanalizacyjna, deszczowa, energetyczna, teleinformatyczna, gaz, ścieżki rowerowe, oświetlenie)
Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży jako tereny pod usługi komercyjne

OTOCZENIE BIZNESOWE

1. Ośrodek Badań Lotniczych i Kosmicznych Politechniki Warszawskiej

Politechnika Warszawska wykupiła 103 ha gruntów przeznaczonych pod działalność lotniczą (obecne lądowisko). Zakup ten wiąże się z realizacją przez Politechnikę Warszawską projektu Terenowego Poligonu Doświadczalno – Wdrożeniowego. Terenowy poligon doświadczalno-wdrożeniowy Politechniki Warszawskiej, zlokalizowany w Sierakowie k. Przasnysza to zaawansowana infrastruktura badawcza otwarta w 2022 roku. Głównym celem jest rozwój badań w zakresie lotnictwa, w tym bezzałogowych statków powietrznych (BSP), systemów radarowych, nowych metod wytwarzania (druk 3D) oraz lekkiego lotnictwa.

Kluczowe informacje o poligonie:

Lokalizacja i infrastruktura: Poligon obejmuje teren lądowiska w Sierakowie wraz z otaczającymi działkami, tworząc Ośrodek Badań Lotniczych i Kosmicznych PW.

Laboratoria i zaplecze: W ramach projektu powstało 9 specjalistycznych laboratoriów i warsztatów, obsługujących zarówno lotnictwo załogowe, jak i bezzałogowe.

Działalność badawcza: Ośrodek służy do testowania, prototypowania i wdrożeń innowacyjnych rozwiązań, w tym dronów oraz technologii z obszaru technologii kosmicznych.

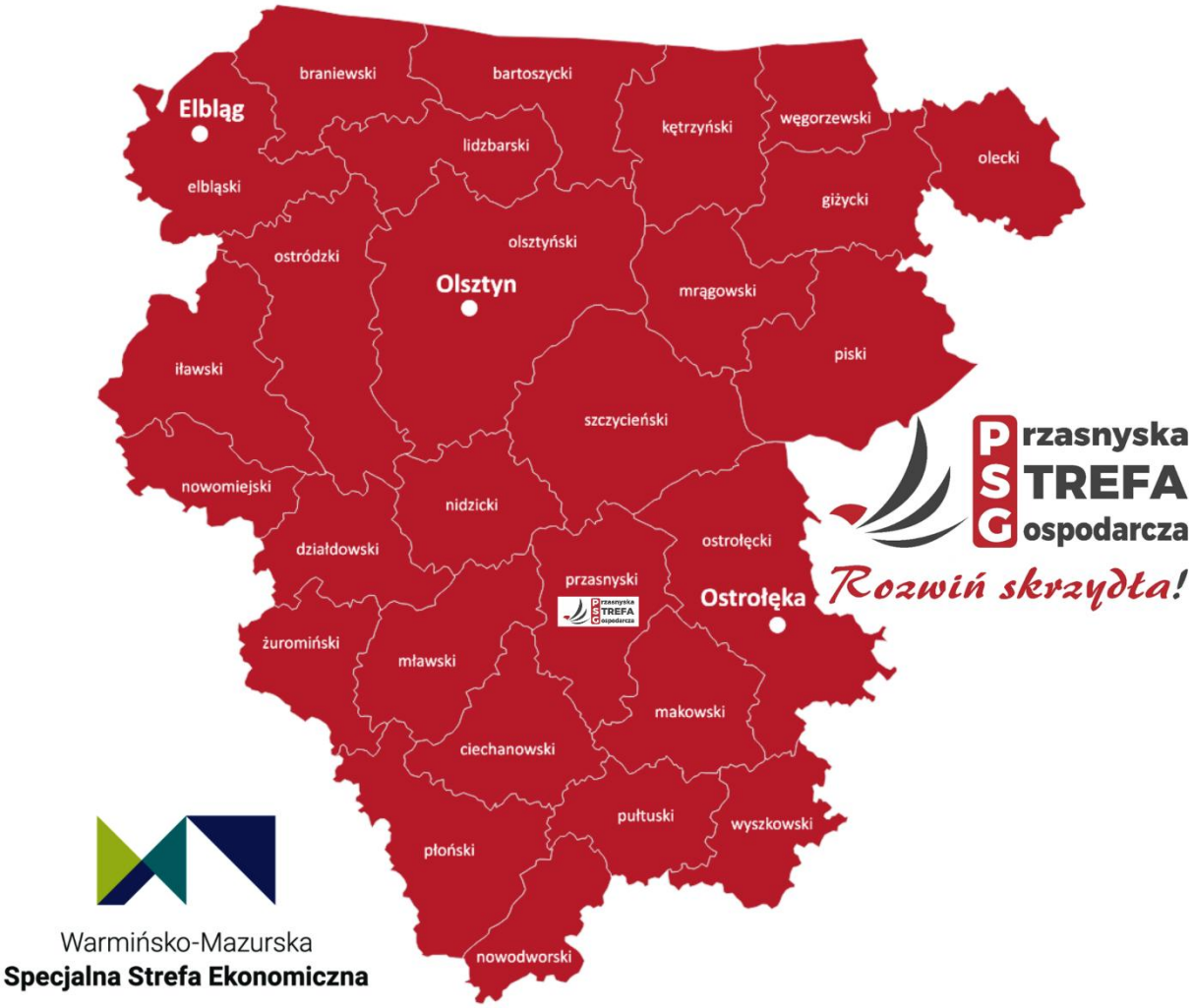
Cel projektu: Podniesienie potencjału badawczo-rozwojowego uczelni oraz integracja środowiska akademickiego z przemysłem lotniczym.

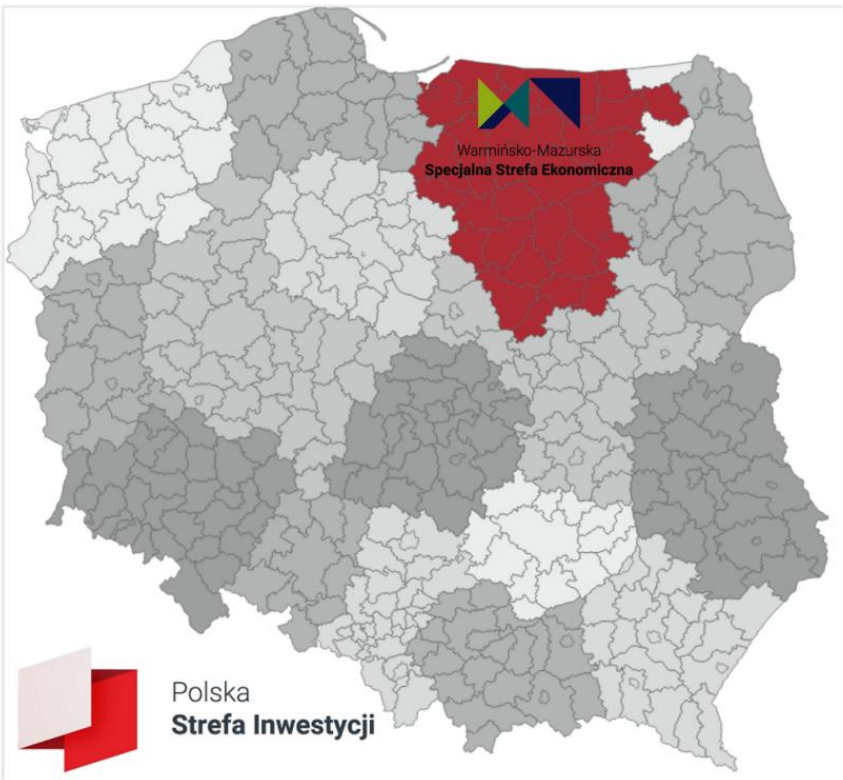
2. Specjalna Strefa Ekonomiczna – Polska Strefa Inwestycji

Istotnym elementem pobudzania aktywności gospodarczej jest funkcjonująca od 5 września 2019 r. Polska Strefa Inwestycji. Dzięki Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji przedsiębiorcy mogą korzystać z pomocy publicznej oferowanej przez specjalne strefy ekonomiczne na terenie całej Polski (wcześniej było to możliwe wyłącznie na nieruchomościach objętych granicami strefy). Przepisy dotyczące wspierania inwestycji stanowią, że przedsięwzięcia mogą uzyskać wsparcie w postaci pomocy publicznej (zwolnienie przedsiębiorcy z podatku dochodowego) po spełnieniu określonych prawem kryteriów.

Na terenie powiatu przasnyskiego kryteria ilościowe dotyczące wielkości wymaganych nakładów inwestycyjnych wynoszące odpowiednio: 40 000 000 zł dla dużego przedsiębiorstwa, 8 000 000 zł dla średniego, 2 000 000 zł dla małego oraz 800 000 zł dla mikroprzedsiębiorstwa. Przedsiębiorcy mogą skorzystać na tym terenie z pomocy publicznej w postaci zwolnień podatkowych (mikro oraz małe przedsiębiorstwo – 55% wartości wydatków kwalifikowanych, średnie – 45%, duże – 35%).

Na mocy ustawy udzielenie pomocy publicznej na terenie powiatu przasnyskiego koordynuje Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna z siedzibą w Olsztynie.


braniewski
bartoszycki
Elbląg
kętrzyński
węgorzewski
lidzbarski
olecki
elbląski
giżycki
olsztyński
ostródzki
Olsztyn
mrągowski
piski
iławski
szczycieński
nowomiejski
nidzicki
ostrołęcki
działdowski
przasnyski
Ostrołęka
żuromiński
mławski
makowski
ciechanowski
pułtuski
wyszkowski
płoński
nowodworski
Warmińsko-Mazurska
Specjalna Strefa Ekonomiczna
Przasnyska
TREFA
Gospodarcza
Rozwiń skrzydła!


Warmińsko-Mazurska
Specjalna Strefa Ekonomiczna
Polska
Strefa Inwestycji

3. Oferta Powiatowego Urzędu Pracy w Przasnyszu kierowana do inwestora

- **Refundacja kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy**

  Refundacja kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy to pomoc finansowa udzielana w związku z wyposażeniem lub doposażeniem stanowiska pracy i zatrudnieniem na tym stanowisku skierowanego bezrobotnego lub skierowanego poszukującego pracy niezatrudnionego i niewykonującego innej pracy zarobkowej opiekuna osoby niepełnosprawnej. W ramach ww. refundacji zatrudnienie następuje przez okres 15 miesięcy.

- **Prace interwencyjne**

  Jest to forma pomocy, w ramach której pracodawca, który zatrudnił w pełnym wymiarze czasu pracy na okres od 3 do 12 miesięcy skierowanych bezrobotnych, otrzymuje dofinasowanie na część kosztów poniesionych na wynagrodzenia, nagrody oraz składki na ubezpieczenia społeczne skierowanych bezrobotnych w wysokości nieprzekraczającej jednak kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę. Obecnie Powiatowy Urząd Pracy w Przasnyszu realizuje prace interwencyjne w których pracodawca zatrudniając osobę skierowaną na 12 miesięcy otrzymuje 6 miesięcy refundacji + 6 miesięcy bez refundacji.

- **Rozwój umiejętności i podnoszenie kwalifikacji**

  Starosta, na wniosek bezrobotnego lub poszukującego pracy, może sfinansować wybrane przez niego szkolenie do wysokości 300% przeciętnego wynagrodzenia. Finansowanie szkoleń wybranych przez bezrobotnego lub poszukującego pracy, może nastąpić na podstawie uzasadnienia celowości tego szkolenia tzn., aby skorzystać z tej formy trzeba złożyć oświadczenie pracodawcy o zamiarze zatrudnienia osoby kierowanej na szkolenie. W oświadczeniu Pracodawca zobowiązuje się do zatrudnienia skierowanej osoby na szkolenie na okres co najmniej 6 miesięcy w ciągu 14 dni od ukończenia szkolenia

- **Dofinansowanie wynagrodzenia za zatrudnienie bezrobotnego lub poszukującego pracy w wieku powyżej 50 lat**

  Pracodawca lub Przedsiębiorca może otrzymać dofinansowanie w wysokości do 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę zatrudniając:

  - ✓ bezrobotnego, który ukończył 50 rok życia, a nie ukończył 60 lat w przypadku kobiety lub 65 – w przypadku mężczyzny. Dofinasowanie wynagrodzenia przysługuje przez okres 12 miesięcy. Pracodawca lub przedsiębiorca utrzymuje w zatrudnieniu bezrobotnego przez okres kolejnych 6 miesięcy.
  - ✓ poszukującego pracy, który ukończył 60 lat w przypadku kobiety lub 65 lat w przypadku mężczyzny – o ile nie był on zatrudniony lub nie wykonywał innej pracy zarobkowej u tego pracodawcy, bezpośrednio przed zarejestrowaniem jako osoba bezrobotna albo poszukująca pracy.

Dofinasowanie wynagrodzenia przysługuje przez okres 1 miesiąca i może być przyznane wielokrotnie. Jednakże Pracodawca lub przedsiębiorca utrzymuje w zatrudnieniu poszukującego pracy przez okres kolejnego 1 miesiąca. Umowa o zatrudnienie skierowanego poszukującego pracy jest zawierana na okres do 12 miesięcy, przy czym dofinansowanie następuje co drugi miesiąc.

5. Firmy z kapitałem zagranicznym zlokalizowane w powiecie przasnyskim.

Na terenie powiatu funkcjonują przedsiębiorstwa o znaczeniu międzynarodowym, krajowym oraz lokalnym (MSP).

Do firm o znaczeniu międzynarodowym i krajowym należą:
KROSS – europejski lider w produkcji rowerów
ABB – europejski koncern w branży urządzeń energetycznych

Główne branże reprezentowane przez MSP:
- transport i logistyka,
- budownictwo,
- handel,
- usługi,
- przetwórstwo rolno - spożywcze,
- mechanika i energetyka.

Niniejsza informacja o terenach inwestycyjnych Powiatu Przasnyskiego nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego

KONTAKT:

Starostwo Powiatowe w Przasnyszu
ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz
tel./fax: +48 29 752 22 70,
e-mail: strefa@powiat-przasnysz.pl
starostwo@powiat-przasnysz.pl

Magdalena Kowalewska – Kierownik Referatu Rozwoju, Aktywizacji Biznesu i Promocji
tel.: +48 29 307 62 05, e-mail: promocja@powiat-przasnysz.pl

Anna Czarzasta – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Tel. +48 29 307 62 23, e-mail: geodezja@powiat-przasnysz.pl